

BAYAT HILLS

DAR BAYAT



دار بيّات

رؤية عالمية
في السعودية

عالم دار بيات.. استكشف الرفاهية بمستويات جديدة.

توفر شركة دار بيات مجتمعات آمنة
وابتكارية ومستدامة في جميع مناطق
المملكة بمواقع استراتيجية. عالم بيات
الفاخر يجعلك تعيش الاستثنائية في
المنازل.. والحدائق في وسائل الراحة.



من نحن .. ؟

منذ عام 2019 انطلقت رحلة دار بيّات في الابتكار والريادة لتقديم الحلول المستقبلية في التطوير العقاري والاستثمار.

يهمنا دقة التصميم ورفععة المستوى وفق أعلى معايير الجودة العالمية المتطورة. نوفر مجتمعات سكنية متكاملة تلبي جميع أنماط الحياة المستدامة وتجعلك تعيش الرّقي والتميز والأناقة.





مشروعاً
Projects

31



وحدة سكنية
Residential Units

670



مبنى
Buildings

58



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

BAYAT HILLS

بيات هيلز

نبذة عن المشروع

يقع مشروع بيات هيلز في حي الصفا شمال مدينة الرياض، ويضم 69 فيلا سكنية فاخرة مصممة بعناية لتمنح العائلة السعودية الخصوصية والراحة في بيئة راقية وأمنة. تم تطوير المشروع ليجسد أسلوب الحياة العصري المتناغم مع الطابع المحلي، ويعكس جودة التصميم المعماري والاهتمام بالتفاصيل في كل زاوية من الوحدة.

69 

فيلا سكنية فاخرة



مميزات المشروع

يتميز مشروع بيات هيلز بتصميم عصري
مستوحى من أسلوب حياة حديث، حيث
يجمع بين الفخامة والعملية في آن واحد.

كما يتميز بجودة عالية في التشطيبات
واستخدام أفضل المواد، إضافة إلى توزيع
هندسي ذكي يحقق أقصى استفادة من
المساحات الداخلية والخارجية. ويقع
المشروع في موقع استراتيجي يسهل
الوصول منه إلى أهم الطرق والمرافق
الحوية في مدينة الرياض، مما يجعله الخيار
الأمثل للعائلات الباحثة عن الراحة والتميز.



التصميم



يضم المشروع 10 نماذج مختلفة بمساحات أرض تبدأ من 200 متر مربع حتى 303 متر مربع، ومساحات بناء تتراوح بين 334 م² إلى 437 م².



334 م² حتى 437 م²



200 م² حتى 303 م²

تعتمد تصاميم الفلل على طراز عصري يدمج الحجر والخشب والواجهة الرمادية في مزيج أنيق يعكس الفخامة، تتميز كل فيلا بواجهة مستقلة ومداخل خاصة لضمان الخصوصية، مع توزيع ذكي للمساحات الداخلية لتلبية احتياجات الأسرة السعودية.





كل فيلا تحتوي على:

مجلس فخم للضيافة

صالة معيشة واسعة للعائلة

مطبخ مفتوح وآخر مغلق

غرفة خادمة وغرفة غسيل

تراس خارجي

مواقف سيارات خاصة

مصعد اختياري في بعض النماذج







الخصوصية والراحة

كل فيلا في بيات هيلز صُممت لتكون ملاذاً خاصاً للعائلة، حيث تتوزع المساحات بين مناطق الاستقبال والمعيشة وغرف النوم بطريقة تضمن الهدوء والاستقلالية لكل فرد. يُعد المشروع خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن حياة مريحة ومستقرة في الرياض.











الموقع

يتميز المشروع بموقعه
الحيوي في حي الصفا
بالرياض، بالقرب من أبرز
المراكز الخدمية والترفيهية
مما يجعل بيات هيلز وجهة
مثالية للعائلات الباحثة
عن حياة متكاملة في قلب
العاصمة.



أنقر هنا

BAYAT
HILLS
بيات هيلز

مخططات
الوحدات.



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

A | فيلا

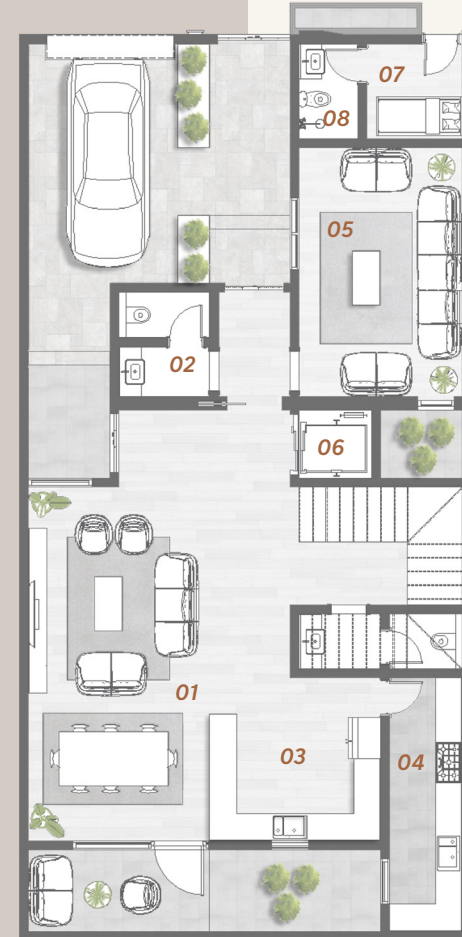
200m ²	A فيلا
139,13m ²	الطابق الأرضي
127,90m ²	الطابق الأول
67,94m ²	الطابق الأخير
334,72 - 337,68 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
143,45 - 145,3 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
16	عدد الفلل

04 | غرف نوم

فيلا | A

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	7,80 x 4,00
حمام الضيوف	02	2,10 x 2,00
مطبخ مفتوح	03	3,79 x 3,60
مطبخ مقفل	04	5,60 x 1,60
مجلس	05	5,50 x 3,80
مصعد	06	1,60 x 1,50
غرفة السائق	07	2,10 x 2,09
حمام غرفة السائق	08	2,09 x 1,30



04 | غرف نوم

A | فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,38 x 4,89
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	02	2,40 x 2,10
غرفة نوم (1)	03	4,00 x 4,00
حمام غرفة النوم (1)	04	2,00 x 1,50
غرفة نوم (2)	05	4,00 x 3,60
غرفة نوم (3)	06	3,60 x 3,60
حمام	07	2,20 x 1,58



04 | غرف نوم

A | فيلا

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	5,70 x 4,01
حمام	02	1,70 x 1,30
غرفة غسيل	03	3,18 x 2,10
غرفة الخادمة	04	2,10 x 2,00
حمام غرفة الخادمة	05	2,00 x 1,30





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

B | فيلا

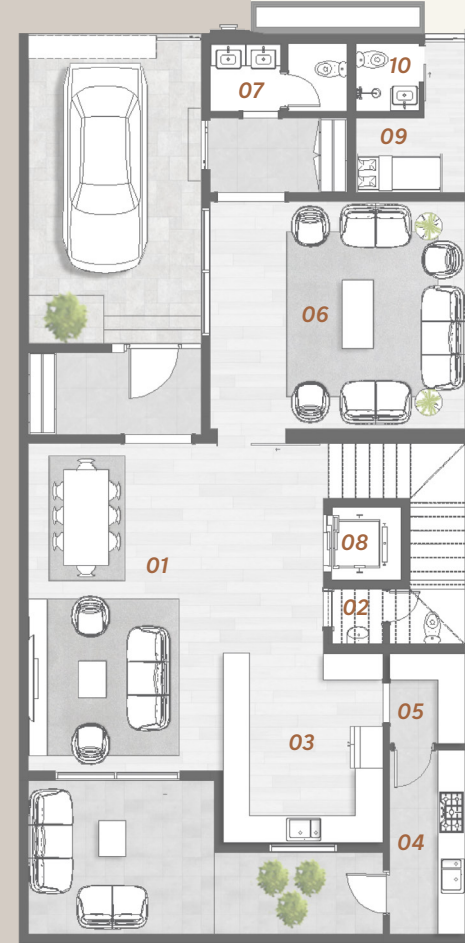
200m ²	B فيلا
149,60m ²	الطابق الأرضي
125,64m ²	الطابق الأول
69.01m ²	الطابق الأخير
335,95 - 342,57 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
142,13 - 151,31 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
16	عدد الفلل

04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	7,40 x 6,48
حمام الصيوف	02	2,75 x 1,20
مطبخ مفتوح	03	4,19 x 3,50
مطبخ مقفل	04	4,05 x 1,65
مستودع	05	2,00 x 1,65
مجلس	06	5,59 x 5,00
حمام	07	2,86 x 1,50
مصعد	08	1,60 x 1,50
غرفة السائق	09	2,39 x 1,63
حمام غرفة السائق	10	1,50 x 1,39

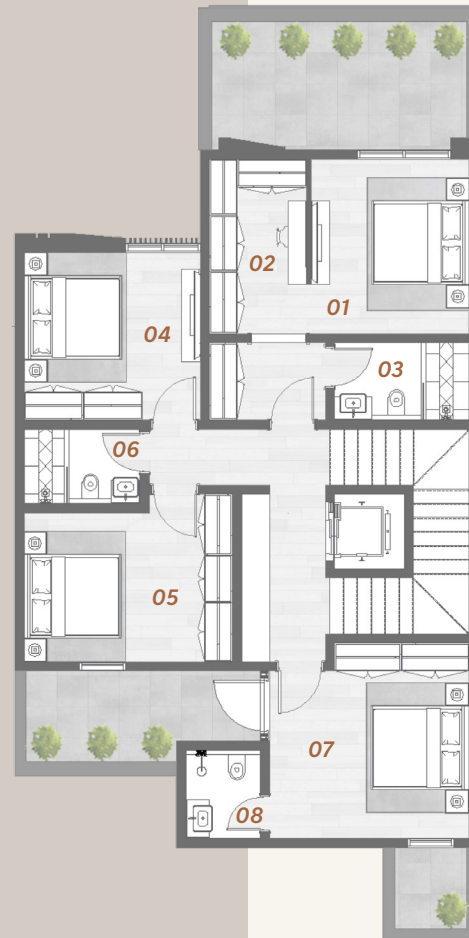


04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأول

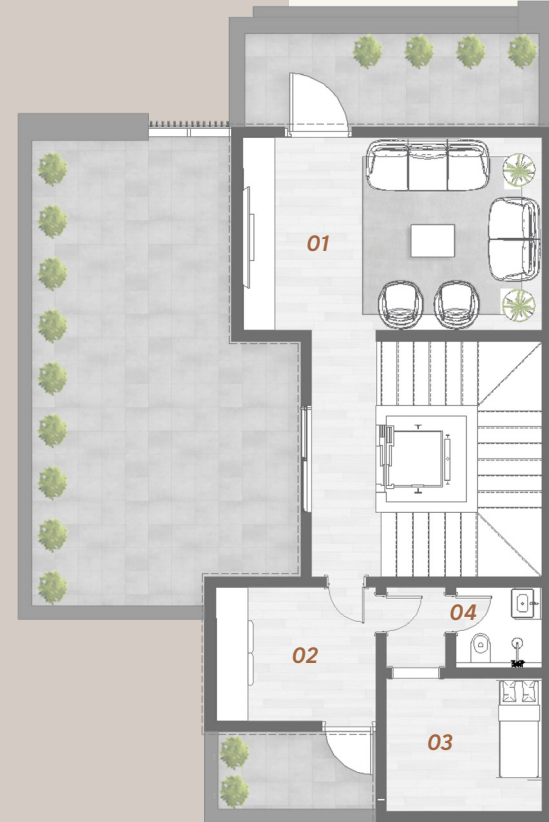
النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,69 x 3,75
غرفة ملابس	02	3,75 x 2,70
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	2,90 x 1,65
غرفة نوم (1)	04	3,79 x 3,60
غرفة نوم (2)	05	4,48 x 3,20
حمام غرف النوم	06	2,50 x 1,60
غرفة نوم (3)	07	4,30 x 4,19
حمام غرفة النوم (3)	08	1,89 x 1,59



04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأخير



النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	5,59 x 3,60
غرفة غسيل	02	2,99 x 2,49
غرفة الخادمة	03	2,90 x 2,49
حمام غرفة الخادمة	04	1,60 x 1,50

C | فيلا



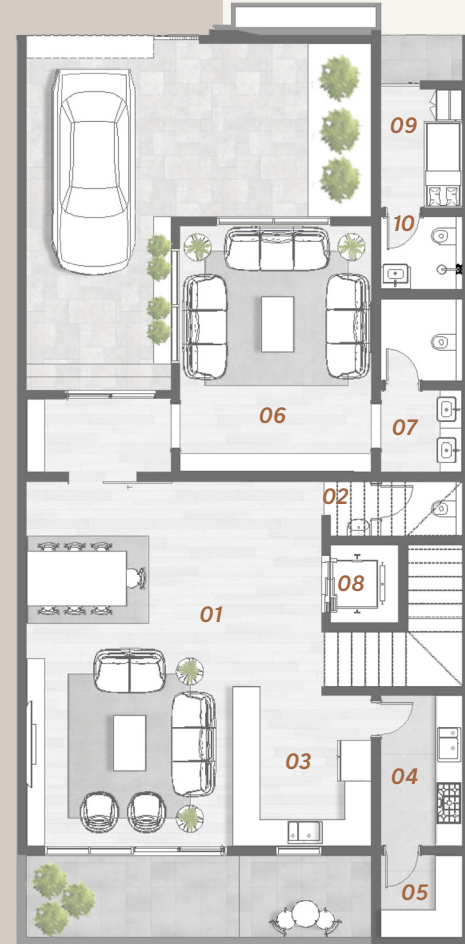
200m ²	C فيلا
137,86m ²	الطابق الأرضي
140,15m ²	الطابق الأول
73.92m ²	الطابق الأخير
342,22 - 350,02 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
135,97 - 139,14 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
16	عدد الفلل

04 | غرف نوم

C | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	8,00 x 4,53
حمام الصيوف	02	2,70 x 1,20
مطبخ مفتوح	03	3,49 x 3,05
مطبخ مقفل	04	3,29 x 1,80
مستودع	05	1,80 x 1,80
مجلس	06	5,40 x 4,20
حمام	07	3,60 x 1,80
مصعد	08	1,70 x 1,50
غرفة السائق	09	2,60 x 1,80
حمام غرفة السائق	10	1,80 x 1,00

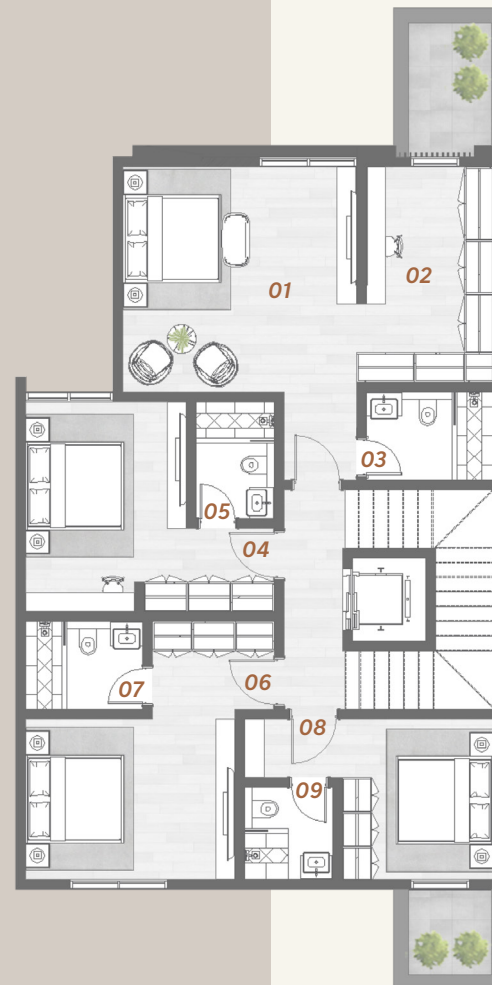


04 | غرف نوم

C | فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	4,78 x 4,60
غرفة ملابس	02	4,40 x 2,70
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	2,60 x 1,80
غرفة نوم (1)	04	5,09 x 4,30
حمام غرفة النوم (1)	05	2,40 x 1,80
غرفة نوم (2)	06	4,28 x 3,29
حمام غرفة النوم (2)	07	2,40 x 1,80
غرفة نوم (3)	08	3,29 x 3,10
حمام غرفة النوم (3)	09	1,89 x 1,80

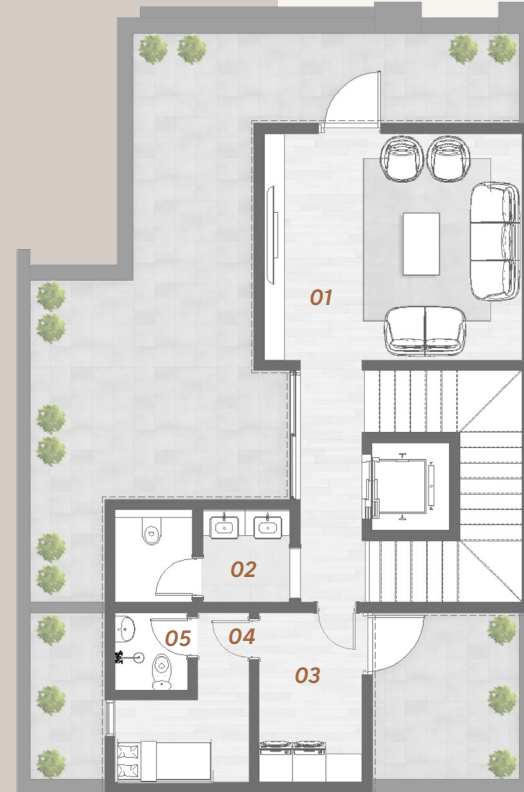


04 | غرف نوم

فيلا | C

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	4,99 x 4,40
حمام	02	3,19 x 1,80
غرفة غسيل	03	3,29 x 2,00
غرفة الخادمة	04	2,59 x 1,59
حمام غرفة الخادمة	05	1,50 x 1,40



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

D | فيلا



200m ²	فيلا D
140,79m ²	الطابق الأرضي
142,29m ²	الطابق الأول
70.12m ²	الطابق الأخير
333.96 - 341,11 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
162 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
12	عدد الفلل

04 | غرف نوم

D | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	8,10 x 4,23
حمام الصيوف	02	2,95 x 1,60
مطبخ مفتوح	03	3,35 x 3,00
مطبخ مقفل	04	4,90 x 2,00
مستودع	05	4,48 x 2,00
مجلس	06	5,79 x 5,70
حمام	07	2,95 x 1,20
مصعد	08	1,75 x 1,70
غرفة السائق	09	3,40 x 1,80
حمام غرفة السائق	10	2,20 x 1,40

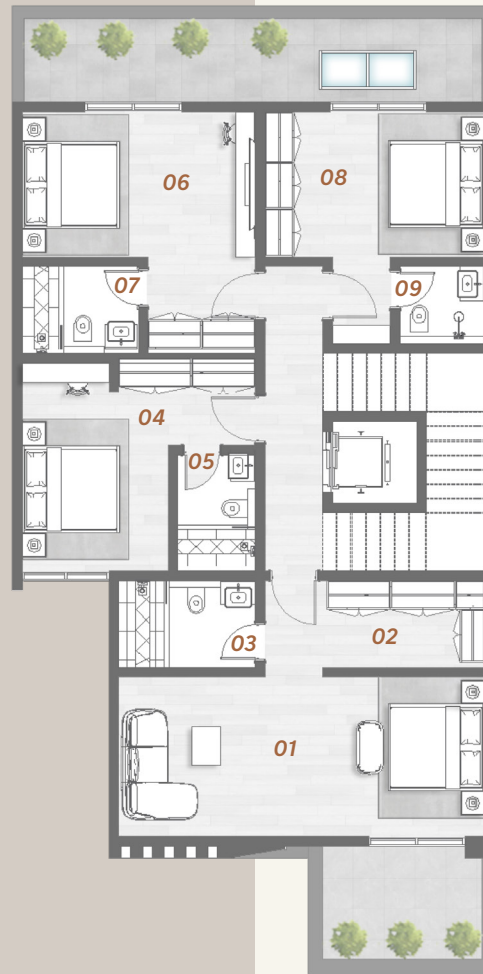


04 | غرف نوم

D | فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	7,58 x 3,30
غرفة ملابس	02	3,35 x 1,80
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	2,83 x 1,80
غرفة نوم (1)	04	4,30 x 3,03
حمام غرفة النوم (1)	05	2,40 x 1,60
غرفة نوم (2)	06	5,00 x 4,83
حمام غرفة النوم (2)	07	2,41 x 1,80
غرفة نوم (3)	08	4,55 x 3,00
حمام غرفة النوم (3)	09	1,75 x 1,60



04 | غرف نوم

D | فيلا

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	5,03 x 4,30
حمام	02	1,80 x 1,65
ركن قهوة	03	1,80 x 1,79
غرفة غسيل	04	3,00 x 2,20
غرفة الخادمة	05	2,84 x 1,60
حمام غرفة الخادمة	06	1,65 x 1,20





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

E | فيلا

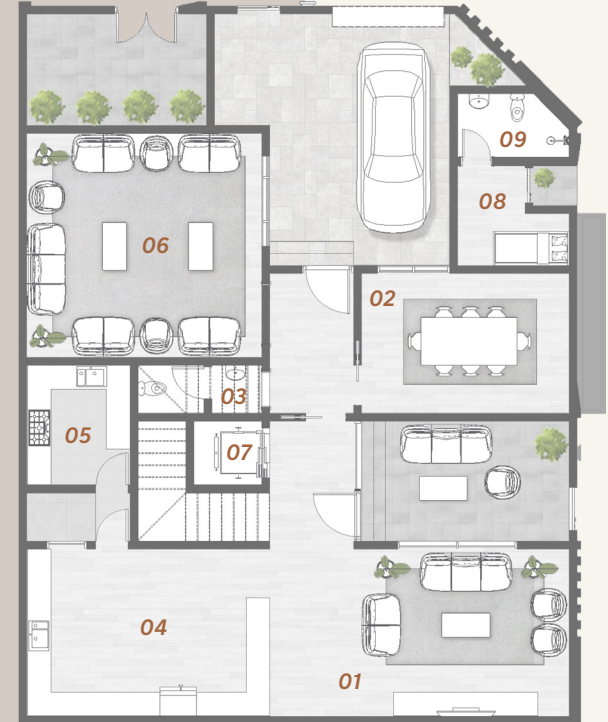
237,09m ²	E فيلا
139,84m ²	الطابق الأرضي
138,90m ²	الطابق الأول
69,58m ²	الطابق الأخير
396,18 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
210,79 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
01	عدد الفلل

04 | غرف نوم

فيلا | E

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة	01	7,50 x 4,19
غرفة الطعام	02	5,20 x 3,50
حمام الضيوف	03	2,90 x 1,50
مطبخ مفتوح	04	6,09 x 4,19
مطبخ مقفل	05	3,00 x 2,59
مجلس	06	5,89 x 5,60
مصعد	07	1,70 x 1,60
غرفة السائق	08	2,80 x 2,50
حمام غرفة السائق	09	2,80 x 1,60



04 | غرف نوم

فيلا | E

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,60 x 4,99
غرفة ملابس	02	3,00 x 2,60
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	3,50 x 2,20
غرفة نوم (1)	04	3,50 x 3,40
حمام غرفة النوم (1)	05	2,20 x 1,80
صالة	06	5,00 x 3,00
غرفة نوم (2)	07	4,19 x 3,99
حمام غرفة النوم (2)	08	2,69 x 1,50
غرفة نوم (3)	09	4,19 x 3,50
حمام غرفة النوم (3)	10	2,69 x 1,50

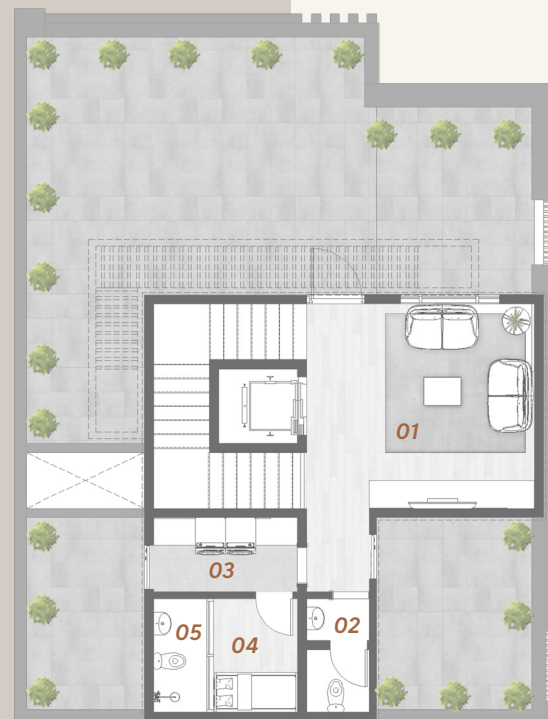


04 | غرف نوم

فيلا | E

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	4,90 x 4,41
حمام	02	2,24 x 1,33
غرفة غسيل	03	3,10 x 1,60
غرفة الخادمة	04	2,44 x 1,96
حمام غرفة الخادمة	05	2,44 x 1,30





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

F | فيلا

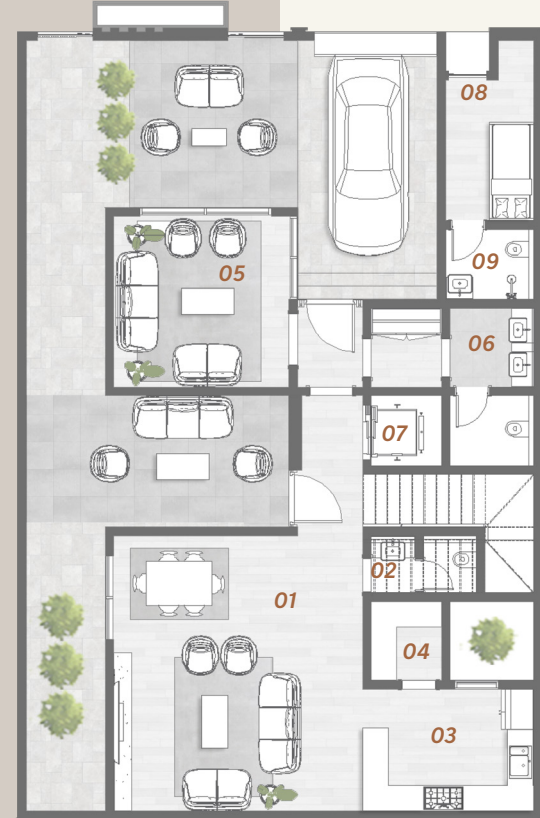
216m ²	F فيلا
125,44m ²	الطابق الأرضي
147,32m ²	الطابق الأول
77,01m ²	الطابق الأخير
342,46 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
166,42 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
01	عدد الفلل

04 | غرف نوم

F | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	6,28 x 5,88
حمام الصيوف	02	2,20 x 1,30
مطبخ	03	3,90 x 2,80
مستودع	04	1,80 x 1,60
مجلس	05	4,00 x 3,90
حمام	06	1,90 x 1,80
مصعد	07	1,60 x 1,60
غرفة السائق	08	3,20 x 2,00
حمام غرفة السائق	09	2,00 x 1,60

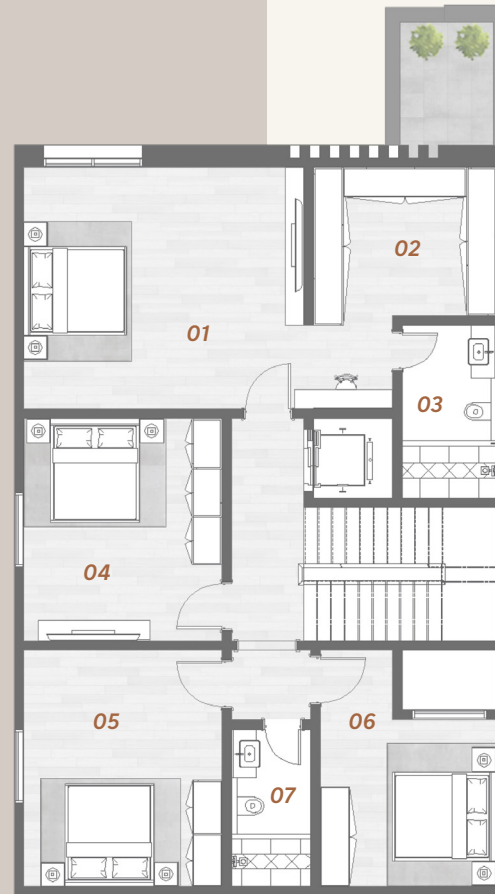


04 | غرف نوم

F | فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,68 x 4,90
غرفة ملابس	02	3,70 x 3,00
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	3,50 x 1,90
غرفة نوم (1)	04	4,50 x 4,01
غرفة نوم (2)	05	4,79 x 4,02
غرفة نوم (3)	06	3,57 x 3,39
حمام غرف النوم	07	3,19 x 1,79

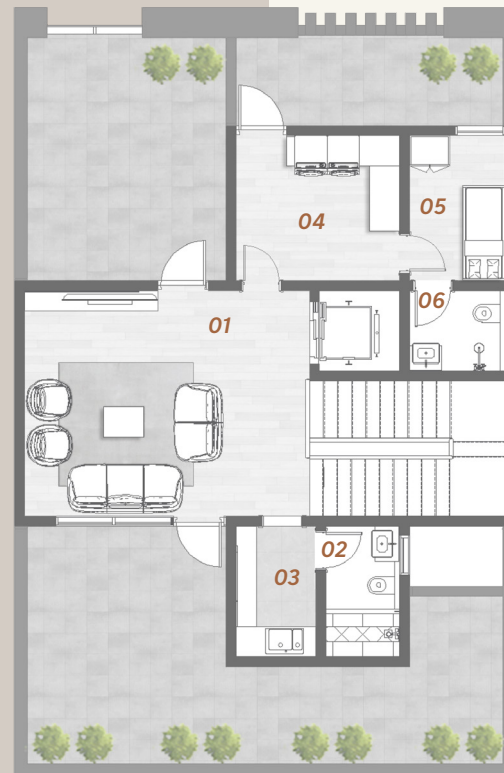


04 | غرف نوم

F | فيلا

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	5,68 x 4,50
حمام	02	2,60 x 1,47
ركن قهوة	03	2,60 x 1,59
غرفة غسيل	04	3,26 x 2,90
غرفة الخادمة	05	2,90 x 1,90
حمام غرفة الخادمة	06	1,90 x 1,60



G | فيلا



فيلا G	
240m ²	الطابق الأرضي
149,60m ²	الطابق الأول
130,81m ²	الطابق الأخير
68.89m ²	
336,31 - 351,71 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (2م)
172,2 - 188,25 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (2م)
04	عدد الفلل

04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	7,20 x 6,50
حمام الصيوف	02	2,70 x 1,20
مطبخ مفتوح	03	4,40 x 3,50
مطبخ مقل	04	6,10 x 1,65
مجلس	05	5,59 x 5,00
حمام	06	1,86 x 1,50
مصعد	07	1,60 x 1,50
غرفة السائق	08	3,80 x 1,80
حمام غرفة السائق	09	1,39 x 1,40

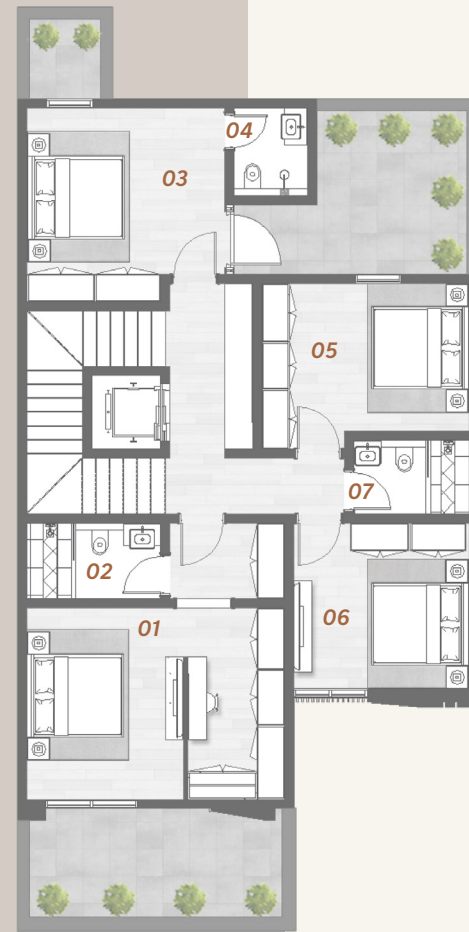


04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأول

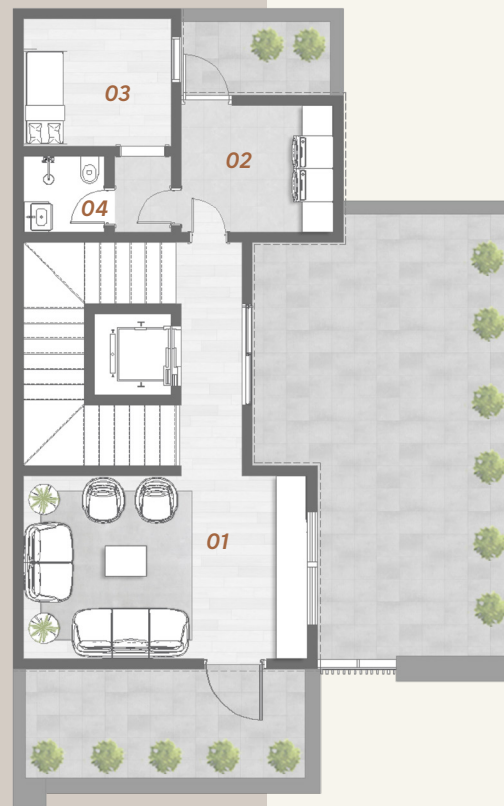
النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,59 x 4,15
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	02	2,90 x 1,65
غرفة نوم (1)	03	4,30 x 4,20
حمام غرفة النوم (1)	04	1,90 x 1,59
غرفة نوم (2)	05	4,51 x 3,20
غرفة نوم (3)	06	3,82 x 3,60
حمام غرف النوم	07	2,52 x 1,60



04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأخير



النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	5,57 x 3,60
غرفة غسيل	02	2,99 x 2,50
غرفة الخادمة	03	2,90 x 2,50
حمام غرفة الخادمة	04	1,60 x 1,50

H | فيلا



H فيلا	
252m ²	الطابق الأرضي
182.31m ²	الطابق الأول
156.75m ²	الطابق الأخير
62.67m ²	
389,04 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
211.25 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
01	عدد الفلل

04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة	01	7,50 x 4,19
حمام الصيوف	02	2,90 x 1,20
غرفة الطعام	03	5,20 x 3,50
مطبخ مفتوح	04	6,09 x 4,19
مطبخ مقفل	05	3,00 x 2,59
مجلس	06	5,89 x 5,60
مصعد	07	1,70 x 1,60
غرفة السائق	08	3,00 x 2,80
حمام غرفة السائق	09	2,80 x 1,49



04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	5,60 x 4,99
غرفة ملابس	02	3,00 x 2,60
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	3,50 x 2,20
صالة	04	4,60 x 3,00
غرفة نوم (1)	05	3,50 x 3,01
حمام غرفة النوم (1)	06	1,80 x 1,80
غرفة نوم (2)	07	4,19 x 3,00
حمام غرفة النوم (2)	08	2,69 x 1,50
غرفة نوم (3)	09	4,19 x 3,99
حمام غرفة النوم (3)	10	2,69 x 1,50



04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	4,50 x 4,00
حمام	02	2,24 x 1,35
غرفة غسيل	03	3,30 x 1,60
غرفة الخادمة	04	2,44 x 1,81
حمام غرفة الخادمة	05	2,44 x 1,15





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

فيلا

فيلا

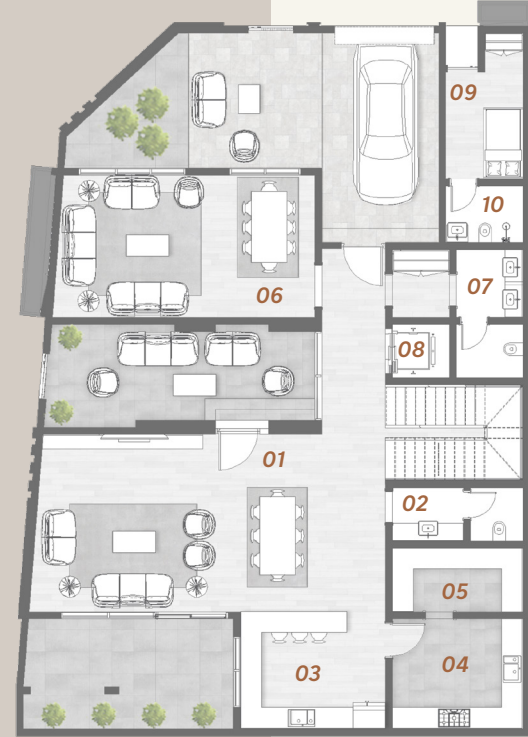
270.29m ²	الطابق الأرضي
183.82m ²	الطابق الأول
163.39m ²	الطابق الأخير
93.99m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
426.47 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
199.98 m ²	عدد الفلل
01	

04 | غرف نوم

فيلا

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	7,85 x 4,99
حمام الصيوف	02	3,47 x 1,50
مطبخ مفتوح	03	4,09 x 3,30
مطبخ مقفل	04	3,67 x 3,20
مستودع	05	3,67 x 1,50
مجلس	06	7,54 x 4,00
حمام	07	3,67 x 1,90
مصعد	08	1,60 x 1,50
غرفة السائق	09	4,10 x 2,17
حمام غرفة السائق	10	2,17 x 1,60



04 | غرف نوم

فيلا

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	6,04 x 5,00
غرفة ملابس	02	3,67 x 3,00
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	3,50 x 2,07
غرفة نوم (1)	04	4,45 x 3,20
حمام غرفة النوم (1)	05	2,45 x 1,59
غرفة نوم (2)	06	4,65 x 3,10
حمام غرفة النوم (2)	07	1,90 x 1,79
غرفة نوم (3)	08	3,67 x 3,39
حمام غرفة النوم (3)	09	2,17 x 2,00

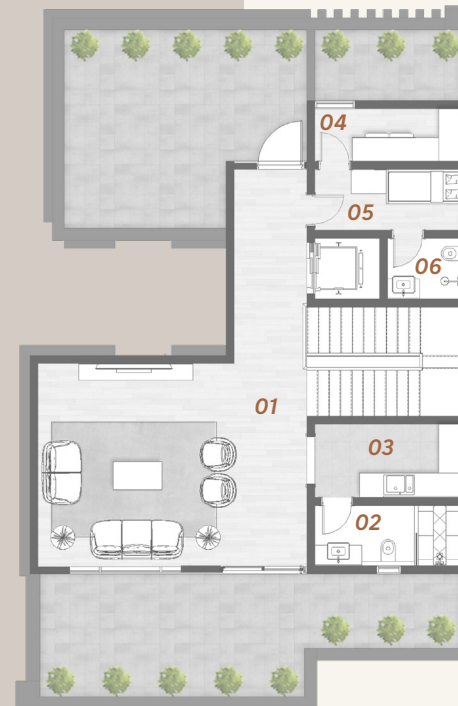


04 | غرف نوم

فيلا |

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	6,64 x 4,99
حمام	02	3,67 x 1,49
ركن قهوة	03	3,67 x 1,80
غرفة غسيل	04	3,67 x 1,30
غرفة الخادمة	05	3,67 x 1,50
حمام غرفة الخادمة	06	1,87 x 1,50





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

فيلا | ر

302.64m ²	فيلا ر
187,65m ²	الطابق الأرضي
171,29m ²	الطابق الأول
94.19m ²	الطابق الأخير
43714 m ²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م2)
235,61 m ²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م2)
01	عدد الفلل

04 | غرف نوم

فيلا |

الطابق الأرضي

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة المعيشة والطعام	01	11,17 x 4,99
حمام الصيوف	02	3,50 x 1,70
مطبخ مفتوح	03	4,07 x 3,30
مطبخ مقفل	04	3,70 x 3,10
مستودع	05	3,70 x 1,79
مجلس	06	5,00 x 4,40
حمام	07	3,40 x 1,90
مصعد	08	1,60 x 1,50
غرفة السائق	09	4,10 x 2,18
حمام غرفة السائق	10	2,18 x 1,60



04 | غرف نوم

فيلا | J

الطابق الأول

النوع	الرقم	المساحة (م)
غرفة نوم رئيسية (1)	01	7,19 x 5,50
غرفة ملابس	02	3,80 x 3,40
حمام غرفة النوم الرئيسية (1)	03	3,50 x 1,90
غرفة نوم (1)	04	4,69 x 4,62
حمام غرفة النوم (1)	05	2,52 x 1,59
غرفة نوم (2)	06	4,62 x 3,10
حمام غرفة النوم (2)	07	1,90 x 1,79
غرفة نوم (3)	08	3,70 x 3,39
حمام غرفة النوم (3)	09	2,20 x 2,20



04 | غرف نوم

فيلا | J

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	6,61 x 4,99
حمام	02	3,70 x 1,49
ركن قهوة	03	3,70 x 1,80
غرفة غسيل	04	3,70 x 1,30
غرفة الخادمة	05	3,70 x 1,50
حمام غرفة الخادمة	06	1,90 x 1,50





تواصل معنا

للمزيد من المعلومات تواصل معنا على الرقم الموحد 9200 31130 من السبت الى الخميس من الساعة 9ص الى الساعة 5م. او يشرفنا حضورك الى مركز مبيعات دار بيات من السبت الى الخميس من الساعة 9ص الى الساعة 5م

الرياض

حي الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية

هاتف | +966 53 317 7916 | +966 53 317 7979 | +966 53 317 7991

الموقع www.darbayat.sa | البريد الإلكتروني info@bayat.sa

DAR BAYAT

