

BAYAT HILLS

DAR BAYAT



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

دار بيات
رؤية عالمية
في السعودية

عالم دار بيات.. استكشف الرفاهية بمستويات جديدة.

توفر شركة دار بيات مجتمعات آمنة
وابتكارية ومستدامة في جميع مناطق
المملكة بموقع استراتيجي. عالم بيات
الفاخر يجعلك تعيش الاستثنائية في
المنازل.. والحداثة في وسائل الراحة.





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

من نحن ..?

منذ عام 2019 انطلقت رحلة دار بيات في الابتكار والريادة لتقديم الحلول المستقبلية في التطوير العقاري والاستثمار.

يهمنا دقة التصاميم ورفعه المستوى وفق أعلى معايير الجودة العالمية المتطورة. نوفر مجتمعات سكنية متكاملة تلبي جميع انساط الحياة المستدامة وتجعلك تعيش الرُّقي والتميز والأنفة.



مشروعات
Projects **31**



وحدة سكنية
Residential Units **670**



مباني
Buildings **58**



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

BAYAT HILLS

بيات هيلز



نبذة عن المشروع

يقع مشروع بيات هيلز في حي الصفا شمال مدينة الرياض. ويضم 69 فيلا سكنية فاخرة مصممة بعناية لتناسب العائلة السعودية الخصوصية والراحة في بيئة راقية وآمنة. تم تطوير المشروع ليجسد أسلوب الحياة العصري المتاغم مع الطابع المحلي. ويعكس جودة التصميم المعماري والاهتمام بالتفاصيل في كل زاوية من الوحدة.

69 

فيلا سكنية فاخرة

مميزات المشروع

يتميز مشروع بيات هيلز بتصميم عصري
مستوحى من أساليب حياة حديث، حيث
يجمع بين الفخامة والعملية في آن واحد.

كما يتميز بجودة عالية في التشييد
واستخدام أفضل المواد، إضافة إلى توزيع
هندسي ذكي يحقق أقصى استفادة من
المساحات الداخلية والخارجية. ويفتح
المشروع في موقع استراتيجي يسهل
الوصول منه إلى أهم الطرق والمرافق
الحيوية في مدينة الرياض، مما يجعله الخيار
الأمثل للعائلات الباحثة عن الراحة والتميز.





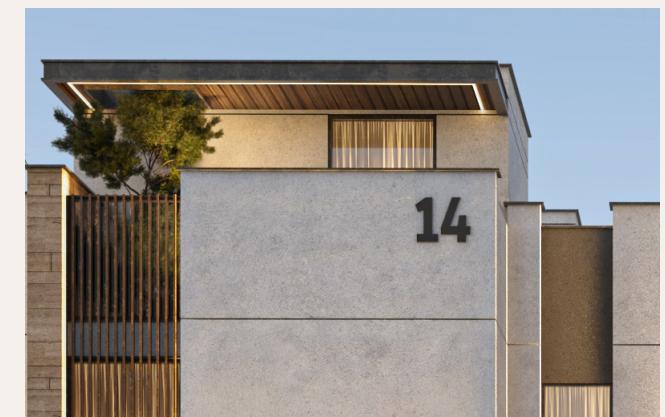
يضم المشروع 10 نماذج مختلفة بمساحات أرض تبدأ من 200 متر مربع حتى 303 متر مربع، وبمساحات بناء تراوح بين 334 م^2 إلى 437 م^2 .



200 م^2 حتى 303 م^2 حتى 334 م^2 حتى 437 م^2

تعتمد تصاميم الفلل على طراز عصري يدمج الحجر والخشب والواجهة الرمادية في مزيج أنيق يعكس الفخامة. تتميز كل فيلا بواجهة مستقلة ومداخل خاصة لضمان الخصوصية، مع توزيع ذكي للمساحات الداخلية لتلبية احتياجات الأسرة السعودية.

التصميم





كل فيلا تحتوي على:

مجلس فخم للضيافة

صالة معيشة واسعة للعائلة

مطبخ مفتوح وأخر مغلق

غرفة خادمة وغرفة غسيل

تراس خارجي

مواقف سيارات خاصة

مصعد اختياري في بعض النماذج







الخصوصية والراحة

كل فيلا في بيات هيلز مصممت لتكون ملائمةً
للحائلة. حيث تتوزع المساحات بين
مناطق الاستقبال والمعيشة وغرف النوم
بطريقة تضمن الهدوء والاستقلالية لكل فرد.
يُعد المشروع خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن
حياة مريحة ومستقرة في الرياض.











الموقع



BAYAT
HILLS

بيات هيلز

مخططات
الوحدات.



200m ²	A فيلا
139,13m ²	الطابق الأرضي
127,90m ²	الطابق الأول
67,94m ²	الطابق الأخير
334,72 - 337,68 m²	المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)
143,45 - 145,3 m²	مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)
16	عدد الفلل

DAR BAYAT | BAYAT HILLS

A | فيلا

04 | غرف نوم

A | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,80 x 4,00	01	غرفة المعيشة والطعام
2,10 x 2,00	02	حمام الضيوف
3,79 x 3,60	03	مطبخ مفتوح
5,60 x 1,60	04	مطبخ مقفل
5,50 x 3,80	05	مجلس
1,60 x 1,50	06	مصعد
2,10 x 2,09	07	غرفة السائق
2,09 x 1,30	08	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

A | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,38 x 4,89	01	غرفة نوم رئيسية (1)
2,40 x 2,10	02	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,00 x 4,00	03	غرفة نوم (1)
2,00 x 1,50	04	حمام غرفة النوم (1)
4,00 x 3,60	05	غرفة نوم (2)
3,60 x 3,60	06	غرفة نوم (3)
2,20 x 1,58	07	حمام



غرف نوم | 04

فِيلَا | A

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,70 x 4,01	01	صالة
1,70 x 1,30	02	حمام
3,18 x 2,10	03	غرفة غسيل
2,10 x 2,00	04	غرفة الخادمة
2,00 x 1,30	05	حمام غرفة الخادمة





200m²

149.60m²

125.64m²

69.01m²

B | فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

335,95 - 342,57 m²

142,13 - 151,31 m²

عدد الفلل

DAR BAYAT | BAYAT HILLS

B | فيلا

04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,40 x 6,48	01	غرفة المعيشة والطعام
2,75 x 1,20	02	حمام الضيوف
4,19 x 3,50	03	مطبخ مفتوح
4,05 x 1,65	04	مطبخ مقفل
2,00 x 1,65	05	مسطدوع
5,59 x 5,00	06	مجلس
2,86 x 1,50	07	حمام
1,60 x 1,50	08	مصعد
2,39 x 1,63	09	غرفة السائق
1,50 x 1,39	10	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,69 x 3,75	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,75 x 2,70	02	غرفة ملابس
2,90 x 1,65	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
3,79 x 3,60	04	غرفة نوم (1)
4,48 x 3,20	05	غرفة نوم (2)
2,50 x 1,60	06	حمام غرف النوم
4,30 x 4,19	07	غرفة نوم (3)
1,89 x 1,59	08	حمام غرف النوم (3)



04 | غرف نوم

B | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,59 x 3,60	01	صالة
2,99 x 2,49	02	غرفة غسيل
2,90 x 2,49	03	غرفة الخادمة
1,60 x 1,50	04	حمام غرفة الخادمة



C | فيلا



200m²

137.86m²

140.15m²

73.92m²

342,22 - 350,02 m²

135,97 - 139,14 m²

16

فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

غرف نوم | 04

C | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
8,00 x 4,53	01	غرفة المعيشة والطعام
2,70 x 1,20	02	حمام الضيوف
3,49 x 3,05	03	مطبخ مفتوح
3,29 x 1,80	04	مطبخ مقفل
1,80 x 1,80	05	مسitore
5,40 x 4,20	06	مجلس
3,60 x 1,80	07	حمام
1,70 x 1,50	08	مصعد
2,60 x 1,80	09	غرفة السائق
1,80 x 1,00	10	حمام غرفة السائق



غرف نوم | 04

C | فيلا ..

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
4,78 x 4,60	01	غرفة نوم رئيسية (1)
4,40 x 2,70	02	غرفة ملابس
2,60 x 1,80	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
5,09 x 4,30	04	غرفة نوم (1)
2,40 x 1,80	05	حمام غرفة النوم (1)
4,28 x 3,29	06	غرفة نوم (2)
2,40 x 1,80	07	حمام غرفة النوم (2)
3,29 x 3,10	08	غرفة نوم (3)
1,89 x 1,80	09	حمام غرفة النوم (3)

DAR BAYAT | BAYAT HILLS



04 | غرف نوم

C | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
4,99 x 4,40	01	صالة
3,19 x 1,80	02	حمام
3,29 x 2,00	03	غرفة غسيل
2,59 x 1,59	04	غرفة الخادمة
1,50 x 1,40	05	حمام غرفة الخادمة



D | فيلا



200m²

140,79m²

142,29m²

70,12m²

333,96 - 341,11 m²

162 m²

12

فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

04 | غرف نوم

D | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
8,10 x 4,23	01	غرفة المعيشة والطعام
2,95 x 1,60	02	حمام الضيوف
3,35 x 3,00	03	مطبخ مفتوح
4,90 x 2,00	04	مطبخ مقفل
4,48 x 2,00	05	مسطودع
5,79 x 5,70	06	مجلس
2,95 x 1,20	07	حمام
1,75 x 1,70	08	مصعد
3,40 x 1,80	09	غرفة السائق
2,20 x 1,40	10	حمام غرفة السائق



غرف نوم | 04

D | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,58 x 3,30	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,35 x 1,80	02	غرفة ملابس
2,83 x 1,80	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,30 x 3,03	04	غرفة نوم (1)
2,40 x 1,60	05	حمام غرفة النوم (1)
5,00 x 4,83	06	غرفة نوم (2)
2,41 x 1,80	07	حمام غرفة النوم (2)
4,55 x 3,00	08	غرفة نوم (3)
1,75 x 1,60	09	حمام غرفة النوم (3)



04 | غرف نوم

D | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,03 x 4,30	01	صالة
1,80 x 1,65	02	حمام
1,80 x 1,79	03	ركن قهوة
3,00 x 2,20	04	غرفة غسيل
2,84 x 1,60	05	غرفة الخادمة
1,65 x 1,20	06	حمام غرفة الخادمة





237,09m²

139,84m²

138,90m²

69,58m²

396,18 m²

210,79 m²

01

E | فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

DAR BAYAT | BAYAT HILLS

E | فيلا

04 | غرف نوم

E | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,50 x 4,19	01	غرفة المعيشة
5,20 x 3,50	02	غرفة الطعام
2,90 x 1,50	03	حمام الضيوف
6,09 x 4,19	04	مطبخ مفتوح
3,00 x 2,59	05	مطبخ مغلق
5,89 x 5,60	06	مجلس
1,70 x 1,60	07	مصعد
2,80 x 2,50	08	غرفة السائق
2,80 x 1,60	09	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

E | فيلا ..

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,60 x 4,99	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,00 x 2,60	02	غرفة ملابس
3,50 x 2,20	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
3,50 x 3,40	04	غرفة نوم (1)
2,20 x 1,80	05	حمام غرفة النوم (1)
5,00 x 3,00	06	صاله
4,19 x 3,99	07	غرفة نوم (2)
2,69 x 1,50	08	حمام غرفة النوم (2)
4,19 x 3,50	09	غرفة نوم (3)
2,69 x 1,50	10	حمام غرفة النوم (3)



04 | غرف نوم

E | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
4,90 x 4,41	01	صالة
2,24 x 1,33	02	حمام
3,10 x 1,60	03	غرفة غسيل
2,44 x 1,96	04	غرفة الخادمة
2,44 x 1,30	05	حمام غرفة الخادمة





216m²

125.44m²

147.32m²

77.01m²

342.46 m²

166.42 m²

01

F | فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

DAR BAYAT | BAYAT HILLS

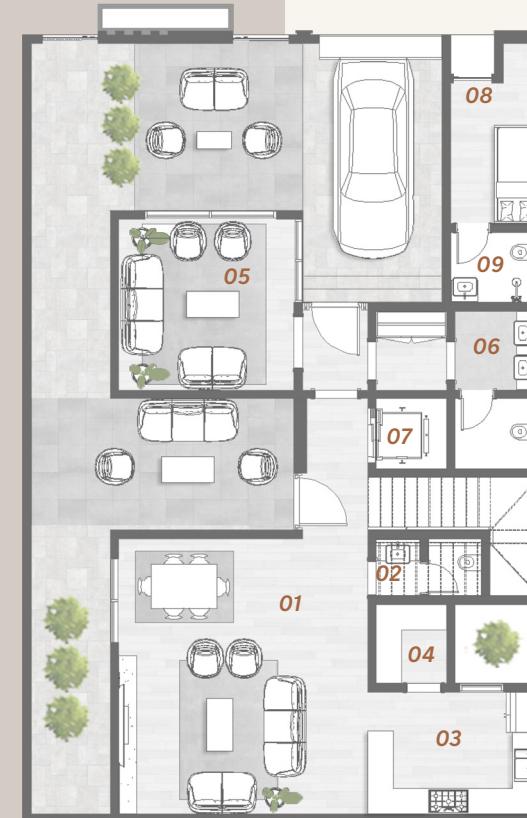
F | فيلا

غرف نوم | 04

F | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
6,28 x 5,88	01	غرفة المعيشة والطعام
2,20 x 1,30	02	حمام الضيوف
3,90 x 2,80	03	مطبخ
1,80 x 1,60	04	مسitoreع
4,00 x 3,90	05	مجلس
1,90 x 1,80	06	حمام
1,60 x 1,60	07	مصعد
3,20 x 2,00	08	غرفة السائق
2,00 x 1,60	09	حمام غرفة السائق



DAR BAYAT | BAYAT HILLS

04 | غرف نوم

F | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,68 x 4,90	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,70 x 3,00	02	غرفة ملابس
3,50 x 1,90	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,50 x 4,01	04	غرفة نوم (1)
4,79 x 4,02	05	غرفة نوم (2)
3,57 x 3,39	06	غرفة نوم (3)
3,19 x 1,79	07	حمام غرف النوم

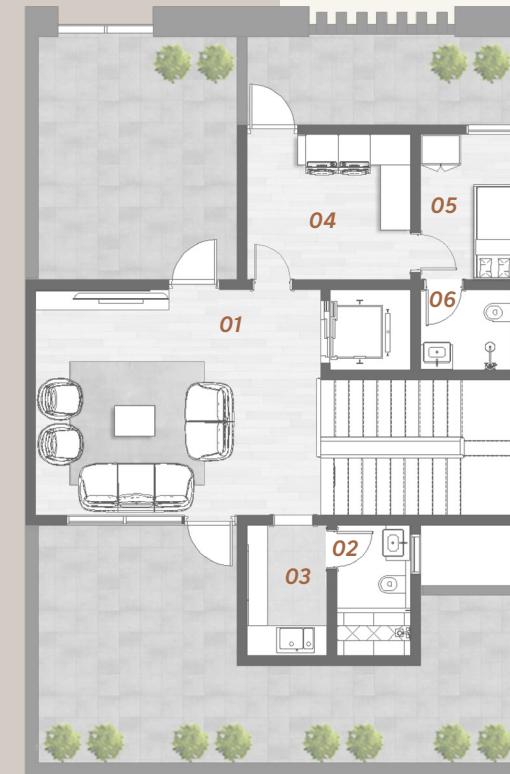


04 | غرف نوم

F | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,68 x 4,50	01	صالة
2,60 x 1,47	02	حمام
2,60 x 1,59	03	ركن قهوة
3,26 x 2,90	04	غرفة غسيل
2,90 x 1,90	05	غرفة الخادمة
1,90 x 1,60	06	حمام غرفة الخادمة



G | فيلا



240m²

149,60m²

130,81m²

68,89m²

336,31 - 351,71 m²

172,2 - 188,25 m²

04

فيلا | G

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,20 x 6,50	01	غرفة المعيشة والطعام
2,70 x 1,20	02	حمام الضيوف
4,40 x 3,50	03	مطبخ مفتوح
6,10 x 1,65	04	مطبخ مقفل
5,59 x 5,00	05	مجلس
1,86 x 1,50	06	حمام
1,60 x 1,50	07	مصعد
3,80 x 1,80	08	غرفة السائق
1,39 x 1,40	09	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,59 x 4,15	01	غرفة نوم رئيسية (1)
2,90 x 1,65	02	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,30 x 4,20	03	غرفة نوم (1)
1,90 x 1,59	04	حمام غرفة النوم (1)
4,51 x 3,20	05	غرفة نوم (2)
3,82 x 3,60	06	غرفة نوم (3)
2,52 x 1,60	07	حمام غرف النوم



04 | غرف نوم

G | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,57 x 3,60	01	صالة
2,99 x 2,50	02	غرفة غسيل
2,90 x 2,50	03	غرفة الخادمة
1,60 x 1,50	04	حمام غرفة الخادمة



H | فيلا



252m²

182.31m²

156.75m²

62.67m²

389,04 m²

211,25 m²

01

فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

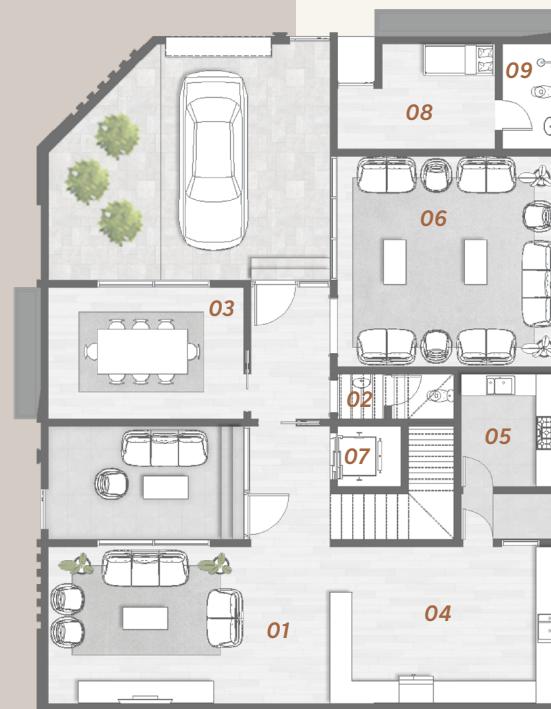
عدد الفلل

04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,50 x 4,19	01	غرفة المعيشة
2,90 x 1,20	02	حمام الضيوف
5,20 x 3,50	03	غرفة الطعام
6,09 x 4,19	04	مطبخ مفتوح
3,00 x 2,59	05	مطبخ مقفل
5,89 x 5,60	06	مجلس
1,70 x 1,60	07	مصعد
3,00 x 2,80	08	غرفة السائق
2,80 x 1,49	09	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
5,60 x 4,99	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,00 x 2,60	02	غرفة ملابس
3,50 x 2,20	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,60 x 3,00	04	صاله
3,50 x 3,01	05	غرفة نوم (1)
1,80 x 1,80	06	حمام غرفة النوم (1)
4,19 x 3,00	07	غرفة نوم (2)
2,69 x 1,50	08	حمام غرفة النوم (2)
4,19 x 3,99	09	غرفة نوم (3)
2,69 x 1,50	10	حمام غرفة النوم (3)



04 | غرف نوم

H | فيلا

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
4,50 x 4,00	01	صالة
2,24 x 1,35	02	حمام
3,30 x 1,60	03	غرفة غسيل
2,44 x 1,81	04	غرفة الخادمة
2,44 x 1,15	05	حمام غرفة الخادمة





DAR BAYAT | BAYAT HILLS

فيلا

270.29m²

183.82m²

163.39m²

93.99m²

426.47 m²

199.98 m²

01

فيلا

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (م²)

مساحات الخارجية لكل وحدة (م²)

عدد الفلل

04 | غرف نوم

فِيلَـا

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,85 x 4,99	01	غرفة المعيشة والطعام
3,47 x 1,50	02	حمام الضيوف
4,09 x 3,30	03	مطبخ مفتوح
3,67 x 3,20	04	مطبخ مقفل
3,67 x 1,50	05	مسطودع
7,54 x 4,00	06	مجلس
3,67 x 1,90	07	حمام
1,60 x 1,50	08	مصعد
4,10 x 2,17	09	غرفة السائق
2,17 x 1,60	10	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

فِيلَـا

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
6,04 x 5,00	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,67 x 3,00	02	غرفة ملابس
3,50 x 2,07	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,45 x 3,20	04	غرفة نوم (1)
2,45 x 1,59	05	حمام غرفة النوم (1)
4,65 x 3,10	06	غرفة نوم (2)
1,90 x 1,79	07	حمام غرفة النوم (2)
3,67 x 3,39	08	غرفة نوم (3)
2,17 x 2,00	09	حمام غرفة النوم (3)



04 | غرف نوم

فِيلَـا

الطابق الأخير

النوع	الرقم	المساحة (م)
صالة	01	6,64 x 4,99
حمام	02	3,67 x 1,49
ركن قهوة	03	3,67 x 1,80
غرفة غسيل	04	3,67 x 1,30
غرفة الخادمة	05	3,67 x 1,50
حمام غرفة الخادمة	06	1,87 x 1,50





302.64m²

187.65m²

171.29m²

94.19m²

437.14 m²

235.61 m²

01

فيلا | J

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الأخير

المساحة الإجمالية لكل وحدة (2م)

مساحات الخارجية لكل وحدة (2م)

عدد الفلل

DAR BAYAT | BAYAT HILLS

J | فيلا

04 | غرف نوم

فِيلَا | J

الطابق الأرضي

المساحة (م)	الرقم	النوع
11,17 x 4,99	01	غرفة المعيشة والطعام
3,50 x 1,70	02	حمام الضيوف
4,07 x 3,30	03	مطبخ مفتوح
3,70 x 3,10	04	مطبخ مقفل
3,70 x 1,79	05	مسنودع
5,00 x 4,40	06	مجلس
3,40 x 1,90	07	حمام
1,60 x 1,50	08	مصعد
4,10 x 2,18	09	غرفة السائق
2,18 x 1,60	10	حمام غرفة السائق



04 | غرف نوم

فِيلَا | J

الطابق الأول

المساحة (م)	الرقم	النوع
7,19 x 5,50	01	غرفة نوم رئيسية (1)
3,80 x 3,40	02	غرفة ملابس
3,50 x 1,90	03	حمام غرفة النوم الرئيسية (1)
4,69 x 4,62	04	غرفة نوم (1)
2,52 x 1,59	05	حمام غرفة النوم (1)
4,62 x 3,10	06	غرفة نوم (2)
1,90 x 1,79	07	حمام غرفة النوم (2)
3,70 x 3,39	08	غرفة نوم (3)
2,20 x 2,20	09	حمام غرفة النوم (3)



04 | غرف نوم

فيلا | J

الطابق الأخير

المساحة (م)	الرقم	النوع
6,61 x 4,99	01	صالة
3,70 x 1,49	02	حمام
3,70 x 1,80	03	ركن قهوة
3,70 x 1,30	04	غرفة غسيل
3,70 x 1,50	05	غرفة الخادمة
1,90 x 1,50	06	حمام غرفة الخادمة





تواصل معنا

للمزيد من المعلومات تواصل معنا على الرقم الموحد 31130 9200 من السبت الى الخميس من الساعة 9ص الى الساعة 5م، او يشرفنا حضورك الى مركز مبيعات دار بيات من السبت الى الخميس من الساعة 9ص الى الساعة 5م

الرياض

في الملقا، الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف | +966 53 317 7916 | +966 53 317 7979 | +966 53 317 7991
الموقع | info@bayat.sa | www.darbayat.sa | البريد الإلكتروني

DAR BAYAT

